

**ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

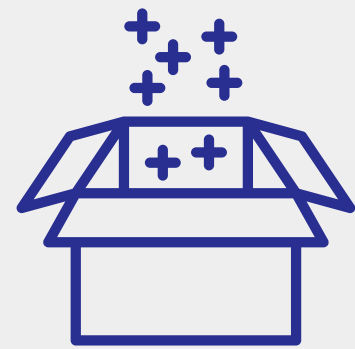
WWW.INVEST-BURYATIA.RU

БИЗНЕС-ПРАКТИКА



КОРОБОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ



«КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА»



СОГЛАСОВАНО

проект согласован со всеми органами исполнительной власти



ПРОСЧИТАНО

инвестиционный проект просчитан заранее



ЛОКАЛИЗОВАНО

проект привязан к конкретной инвестиционной площадке

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА



ГОТОВАЯ ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

с изменяемыми показателями по финансово-хозяйственной деятельности проекта позволяет увидеть экономический эффект от реализации проекта сразу



СОКРАЩЕНЫ СРОКИ ПОЛУЧЕНИЯ УЧАСТКА

и привлечения инвестиций в проект (заемное, льготное финансирование)



ИЗУЧЕН РЫНОК И ПРОДУМАН СБЫТ

продукции и поставки необходимого оборудования и материалов

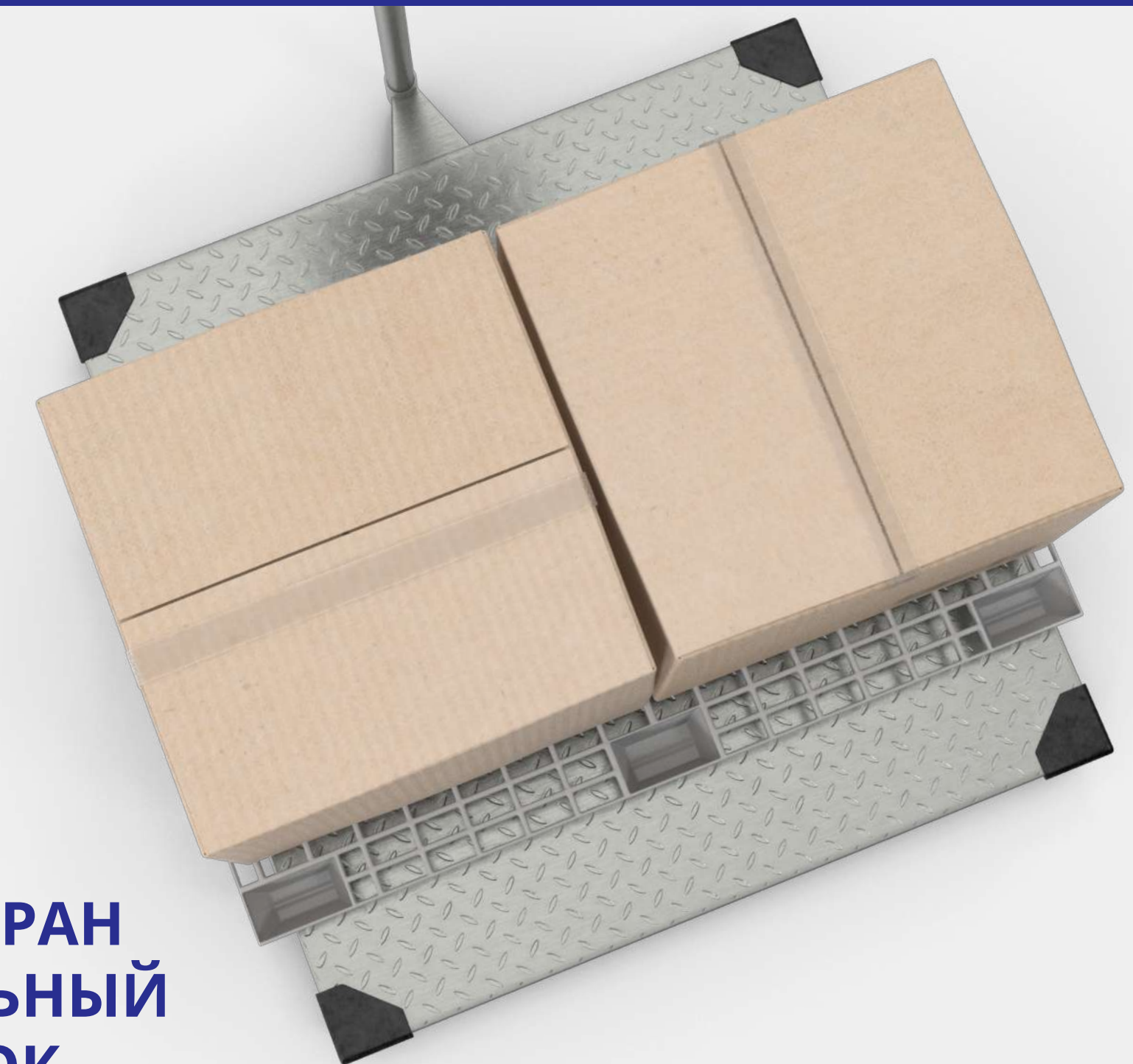


ПОДОБРАН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



ВКЛЮЧЕНЫ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Определен перечень мер поддержки инвестиционного проекта



СОСТАВ КОРОБОЧНОГО РЕШЕНИЯ



**ПРЕЗЕНТАЦИЯ
КОРОБОЧНОГО
РЕШЕНИЯ**



**МЕРЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ**



**ФИНАНСОВАЯ
МОДЕЛЬ**



**ИССЛЕДОВАНИЕ
СПРОСА**



**СОПРОВОДИТЕЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ**



СРОКИ И ЭТАПЫ



**АНАЛИЗ И СБОР
ИНФОРМАЦИИ**
по свободным
площадкам

**РАЗРАБОТКА
ФИНАНСОВОЙ
МОДЕЛИ**

**РАЗМЕЩЕНИЕ
НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ**
продвижение
готового предложения

до 1 месяца

до 1 месяц

1

2

3

4

5

до 1 месяца

**АНАЛИЗ И СБОР
ИНФОРМАЦИИ**
по свободным
площадкам

до 1 месяца

**ПОДГОТОВКА
ПРЕЗЕНТАЦИОННЫХ
МАТЕРИАЛОВ**

ДО 4-Х МЕСЯЦЕВ

ВНЕДРЕННАЯ КОРОБОЧНАЯ СИСТЕМА



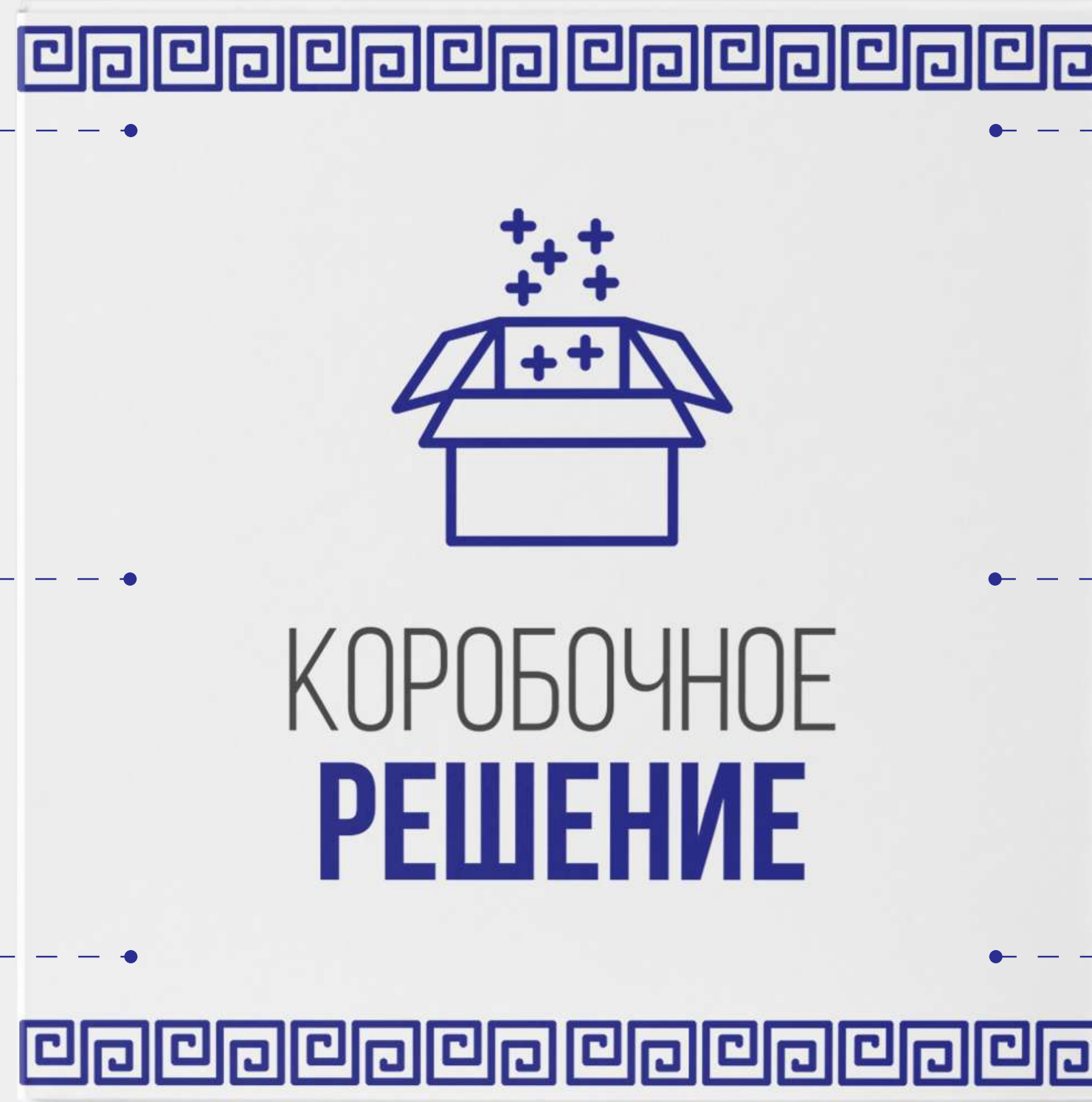
АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ,
подбор мер государственной поддержки



АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
и подбор земельного участка



АНАЛИЗ РЫНКА И СПРОСА,
подбор технологической линии оборудования



СОДЕЙСТВИЕ В ПОЛУЧЕНИИ ВСЕЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
для использования подорожного места реализации проекта, земельного участка



СМОДЕЛИРОВАННАЯ И КОРРЕКТИРУЕМАЯ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ
на заданном участке



ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТ
из разных источников

ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ИНВЕСТОРА



РАЗРАБОТАННЫЕ КОРОБОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 2021 ГОД



МОЛОЧНО-ТОВАРНАЯ ФЕРМА



	Система налогообложения	УСН (6%)		Срок окупаемости простой	6 лет
	Объем инвестиций	36 258,1 тыс. руб.		NPV	25 331 тыс. руб.
	Количество рабочих мест	7		IRR	15,7%
	Срок окупаемости дисконтированный	7 лет	CLCK.RU/35PQG8		



СОЗДАНИЕ ОТКОРМОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ



	Система налогообложения	ЕСХН		Срок окупаемости простой	5 лет
	Объем инвестиций	40 708 тыс. руб.		NPV	26 406 тыс. руб.
	Количество рабочих мест	3		IRR	29,9%
	Срок окупаемости дисконтированный	6 лет	CLCK.RU/35PQPI		



ВОЗДЕЛЫВАНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА ДИКОРОСОВ



	Система налогообложения	УСН (6%)		Срок окупаемости простой	6 лет
	Объем инвестиций	68 000 тыс. руб.		NPV	7 838 тыс. руб.
	Количество рабочих мест	4		IRR	21,5%
	Срок окупаемости дисконтированный	9 лет	CLCK.RU/35PQLA		



РАЗРАБОТАННЫЕ КОРОБОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 2021 ГОД



СОЗДАНИЕ ГЛЭМПИНГОВ



Система налогообложения	УСН (6%)
Объем инвестиций	26 550 тыс. руб.
Количество рабочих мест	13
Срок окупаемости дисконтированный	7 лет

Срок окупаемости простой	5 лет
NPV	46 034 тыс. руб.
IRR	38,6%

[CLCK.RU/35PQQG](https://clck.ru/35PQQG)



ТРАНСПОРТНО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



Система налогообложения	УСН (6%)
Объем инвестиций	120 000 тыс. руб.
Количество рабочих мест	3
Срок окупаемости дисконтированный	7 лет

Срок окупаемости простой	5 лет
NPV	152 641 тыс. руб.
IRR	39,4%

[CLCK.RU/35PQUN](https://clck.ru/35PQUN)



РАЗРАБОТАННЫЕ КОРОБОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 2022 ГОД

ПРИ ПОМОЩИ ALTINVEST



ПЕРЕРАБОТКА КОНОПЛИ



Система налогообложения **ОСНО**
Объем инвестиций **12 000 тыс. руб.**
Количество рабочих мест **6**

NPV **1 497 664 тыс. руб.**

[CLCK.RU/35PQAK](https://clck.ru/35PQAK)



ТРАНСПОРТНО- ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ТЕРМИНАЛ



Объем инвестиций **12 249 тыс. руб.**
Количество рабочих мест **22**

NPV **9 371 тыс. руб.**
IRR **45%**

[CLCK.RU/35PQE6](https://clck.ru/35PQE6)



ПРОИЗВОДСТВО ЖИДКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ



РАЗВЕДКА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



ОРГАНИЗАЦИЯ КРУПНО- УЗЛОВОЙ СБОРКИ ГУСЕНИЧНОЙ ТЕХНИКИ



РАЗРАБОТАННЫЕ КОРОБОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 2023 ГОД

ПРИ ПОМОЩИ ALTINVEST



КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН



	Система налогообложения	УСН (6%)		Срок окупаемости простой	3,4 года
	Объем инвестиций	26 3431 тыс. руб.		NPV	39 754 тыс. руб.
	Количество рабочих мест	7		IRR	32%
	Срок окупаемости дисконтированный	3,9 лет	CLCK.RU/35PQJS		



СТРОИТЕЛЬСТВО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА



	Система налогообложения	ОСН		Срок окупаемости простой	3 года
	Объем инвестиций	1 775 268 тыс. руб.		NPV	1 804 078 тыс. руб.
	Количество рабочих мест	268		IRR	53,9%
	Срок окупаемости дисконтированный	3,5 года	CLCK.RU/35PQMR		



СОЗДАНИЕ ОВОЩЕХРАНИЛИЩА



	Система налогообложения	ЕСХН		Срок окупаемости простой	4,5 года
	Объем инвестиций	32 000 тыс. руб.		NPV	39 000 тыс. руб.
	Количество рабочих мест	12		IRR	34%
CLCK.RU/35PQNW					

ВНЕДРЕННЫЕ КОРОБОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

2021 ГОД



КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

СОЗДАНИЕ ОТКОРМОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ